



Planzeichenlegende

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 1.2 Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, Anlage 9. PlanZV)**
 - 2.1 Private Grünfläche
 - 2.2 Waldfläche
 - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)**
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 Abs. 6 BauGB)**
 - 4.1 Straßenverkehrsflächen
 - 4.2 Einfahrt
 - Sonstige Planzeichen**
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Vorhandene Bebauung
 - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern



Vorentwurf

Ingenieure
ISA für Städtebau und Architektur

D - 67716 Heltersberg
 Hauptstraße 44
 Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0
 Fax 0 63 33 - 2 75 98-99
 E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt: Kochel am See BP 36 Urfeld Karwendelblick			
Bauherr: Gemeinde Kochel am See	Änderung:	Datum:	Name:
Planinhalt: Bebauungsplan			
bearbeitet:	Datum:	Name:	
gezeichnet:	Juli 2022	Na	
geprüft:	Juli 2022	Kr / Ph	Ingenieurbüro:
Projektnummer: BP 178	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:500	Maßnahmenträger:

