

herausragende Lage

BAUPLATZ VERFÜGBAR



Grundstück mit Blick auf Kurpark und
Kochelsee - 1.400 m² gegen Höchstgebot

Größe: 1.400 m²

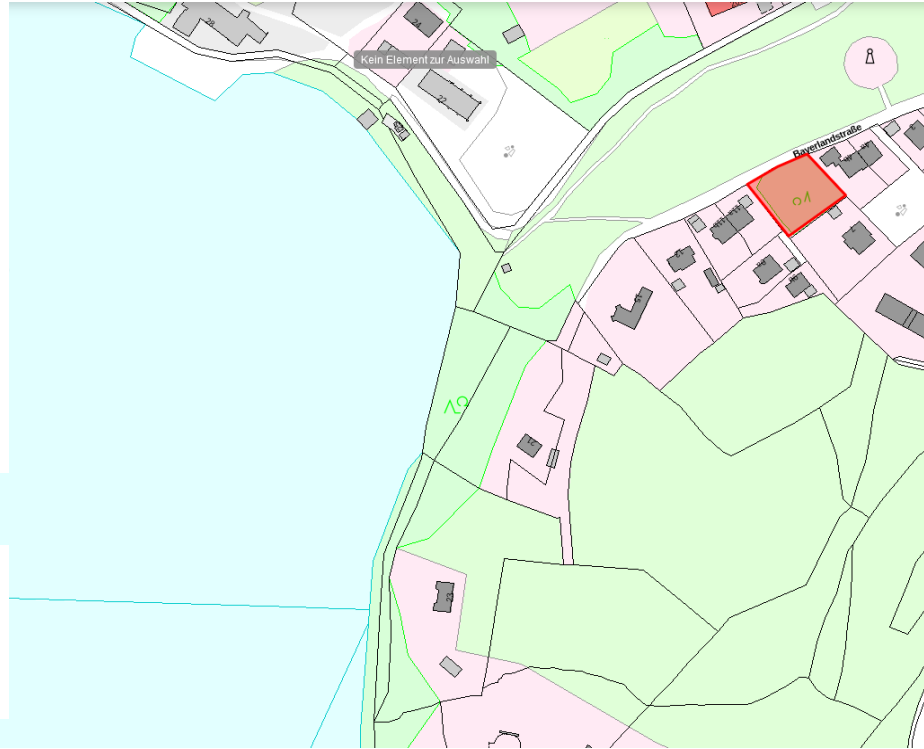
Erschlossen: Ja

Teilbar: Ja

Bebaubar: Ja, nach
§ 34 BauGB

Lage:

82431 Kochel a. See
Bayerlandstraße



Kaufpreis:
Höchstgebot



ECKDATEN:

herausragende Lage

bebaubar und aufteilbar

Mehrfamilienhaus mög-
lich

DHH möglich

ggf. mehrere Bauobjekte
(EFH) möglich

teilweise mit Wegerecht
belastet (ca. 150 m²)

Ihre Ansprechpartner:

Bau- und Liegenschafts-
verwaltung

Herr Matthias Heufelder
Herr Dirk Grudas

Anfragen nur per Email:

bauamt@kochel.de

Gebote an:

bauplatz@kochel.de

Anbieter:

Gemeinde Kochel a. See
Kalmbachstraße 11
82431 Kochel a. See

PROVISIONSFREI

Herausragend gelegenes Baugrundstück gegen Höchstgebot



Objektbeschreibung:

Das herausragend gelegene Grundstück mit 1.400 m² bietet einem künftigen Bauherrn viel kreatives Entwicklungspotential für Eigennutzung, Wohnungsbau, als Kapitalanlage oder eine Kombination daraus. Bis auf einen kleinen Teil, der für ein Wegerecht belastet ist, kann das Grundstück frei aufgeteilt werden. Der leichte Hang bietet dabei ansprechende Möglichkeiten der Gestaltung und Nutzung des Grundstückes.

Lage:

Das Grundstück liegt oberhalb des Kurparkes. Die Wohngegend ist ruhig. Der Kochelsee ist in Sichtweite und durch den Kurpark zu erreichen. Zwei Kindergärten und die Grundschule sind fußläufig erreichbar. Kochel a. See liegt verkehrsgünstig (Bahnhof) und nahe der Autobahn (A95). Die Region ist ein beliebtes Urlaubsziel.

Verkaufsmodalitäten und Angebote:

Das Grundstück wird gegen **Höchstgebot** angeboten. Bieter können ein schriftliches Kaufangebot an die Gemeinde Kochel a. See richten.

Die Einreichung der Angebote durch Interessierte verpflichtet die Gemeinde nicht zur Annahme und zum Verkauf auf eines der Kaufangebote.

Mindestpreis:

Der Mindestpreis liegt bei **1.125.000,00 Euro**.

Termin:

Angebote müssen bis zum **30.05.2022- 16:00 Uhr**, eingehen. Es können mehrere Angebote eingereicht werden, um ein bereits abgegebenes Angebot zu "verbessern". Das höchste Gebot zählt.

Formalitäten:

Die Angebote sind per Email unter der Adresse

bauplatz@kochel.de

mit einer PDF-Anlage, die das Angebot enthält, abzugeben.

Nach Sichtung der Angebote erfolgt eine Kontaktaufnahme mit den aussichtsreichsten Bietern.

Inhalt der Angebote:

- Anschreiben mit Angebotspreis.
- Informationen über den Bieter und die geplante Grundstücksnutzung
- Darstellung der finanziellen Situation in Hinblick auf das Angebot (ggf. bereits Nachweise zur Liquidität)
- ggf. Referenzen für bereits realisierte Bauprojekte