

Programm

Begrüßung

Erster Bürgermeister Jens Müller

Rückblick Bürgerdialog 1 Stadtplanungsbüros

Rückblick und Zusammenfassung
Ihrer Anregungen aus dem ersten
Bürgerdialog

Der Blick von außen

Stadtplanungsbüros

Vorstellung der
Stärken/Schwächen-Analyse

Barbara Hummel, Stadtplanerin
HUMMEL | KRAUS Stadtplaner
und Boyan Groys
GROYS° STADTPLANER
Landschaftsarchitekten

Workshop Thementische

Sie diskutieren miteinander
über Zielvorstellungen zu den
verschiedenen Handlungsfeldern

Kontakt & Information

Verwaltungsgemeinschaft
Kochel a. See

Kalmbachstraße 11
82431 Kochel a. See

Ansprechpartner Vorzimmer
Jessika Schmitz/Sabine Adelwart

Telefon 08851 92 12 - 20
E-Mail isek@kochel.de

<https://www.gemeinde-kochel.de/>

Weitere Informationen zum ISEK finden Sie unter:
<https://www.gemeinde-kochel.de/integriertes-staedtebauliches-entwicklungskonzept>

in Zusammenarbeit mit

Regierung von Oberbayern
Maximilianstraße 39
80538 München

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



EINLADUNG ZUM

Bürgerdialog²

zum integrierten städtebaulichen
Entwicklungskonzept

Donnerstag
23.07.2026
um 19:00 Uhr
Heimatbühne

**Kochel am See
gemeinsam gestalten**

Miteinander, für Sie,
mit uns ...

*Machen Sie mit und
bringen Sie Ihre Ideen ein!*

Eine Veranstaltung der Gemeinde Kochel a. See



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept



Um einen Plan für die Zukunft zu haben, hat die Gemeinde Kochel a. See ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) beauftragt, in dem wichtige Fragen der zukünftigen Entwicklung von Kochel a. See geklärt werden sollen.

Ein ISEK enthält viele Maßnahmenvorschläge, die zu einer gesamtheitlichen Verbesserung der Situation im Ort beitragen sollen.

Einzelne adhoc-Entscheidungen, die den Ort nicht als Ganzes im Auge behalten, führen langfristig oft nicht zu einer positiven Entwicklung, sondern ganz im Gegenteil zu einer Verschlechterung. Entscheidungen, die auf der Grundlage des ISEKs basieren, sind fundiert und im Kontext entwickelt.

Außerdem ist ein ISEK Voraussetzung für die Städtebauförderung, welche seit über 50 Jahren in ganz Deutschland förderfähige Projekte mit bis zu 60 % fördert und damit Maßnahmen, welche zu einer verbesserten Lebensqualität führen, finanziell unterstützt.

ISEK Handlungsfelder:

- Landschaft
- Klimaschutz und Klimaanpassung
- Freiflächen und öffentlicher Raum
- Siedlungsentwicklung
- Baukultur
- Mobilität
- Leben, Kultur- u. Freizeitangebote
- Soziale Infrastruktur
- Wirtschaft und Nahversorgung
- Wohnen in Kochel a. See
- Tourismus



Rückblick erster Bürgerdialog



Am 07. Mai 2026 hat der erste Bürgerdialog in Kochel a. See in der Heimatbühne stattgefunden. Knapp 100 interessierte Bürgerinnen und Bürger fanden sich in der Heimatbühne zusammen. Es wird sowohl über den ISEK-Prozess und die ersten Analysen zu Kochel a. See informiert, als auch in Dialog mit den Anwesenden getreten. Sowohl in der großen Runde als auch an Stellwänden konnten Bürger und Bürgerinnen spontan ihren Eindruck zu Kochel a. See mitteilen.

Die einleitenden Fragen, warum man in Kochel a. See gerne wohnt und was nicht so schön ist im Ort, stimmten gleich beim Betreten des Raumes auf die kommenden Themen ein. Erfreulicherweise haben viele Bürgerinnen und Bürger am Meinungsaustausch aktiv teilgenommen.

Die Dokumentation finden Sie unter:
<https://www.gemeinde-kochel.de/integriertes-staedtebauliches-entwicklungskonzept>

Was passiert im zweiten Bürgerdialog?



Die beauftragten Stadtplanungsbüros stellen Ihnen im zweiten Bürgerdialog die erarbeiteten Stärken/Schwächen-Analyse sowie die daraus resultierenden Chancen und Herausforderungen für die zukünftige Entwicklung von Kochel a. See vor.

Im Rahmen des Bürgerdialogs haben Sie die Gelegenheit, Zielvorstellungen zu den verschiedenen Handlungsfeldern einzubringen und gemeinsam zu diskutieren. Dies erfolgt in einem Workshopformat an Thementischen, in welchen Sie gemeinsam Ziele für Kochel a. See erarbeiten.

Die von Ihnen erarbeiteten Zielvorstellungen werden anschließend dem Gemeinderat vorgestellt und fließen damit direkt in den ISEK-Prozess mit ein.

Welcher Bereich wird im ISEK untersucht?

