


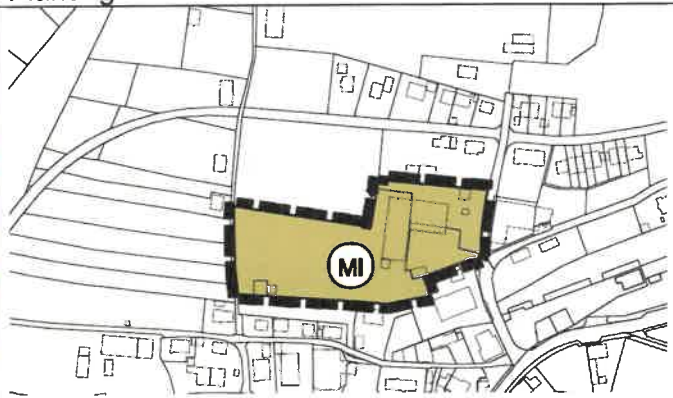


Bekanntmachung

1. des Zeitraumes der Möglichkeit der Einsichtnahme und Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kochel a. See hat am 28.03.2023 beschlossen, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kochel a. See aufzustellen. Der Geltungsbereich ist in der folgenden Planzeichnung dargestellt:

Bestand	Planung
	

II.

Umweltbezogene Informationen

Umweltbezogene Informationen liegen zu folgenden Themen vor:

- Flächennutzung und allgemeine Umweltrelevante Belange
 - o Untersuchung der Auswirkungen auf sämtliche Umweltbelange im Rahmen des Umweltberichtes, insbesondere zum Eingriff in die vorhandene Natur und die möglichen Ausgleiche im Rahmen der Begründung zu der Änderung. Dabei wird auch auf die Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Fläche, Wasser, Boden, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Mensch und die Wechselwirkungen untereinander eingegangen.

Fachbereich	Wo sind die Informationen zu finden	Stichwortartige Kurzcharakteristik der Information
Schutzgut Fläche/Boden/Klima/Luft	Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zu der Änderung Prüfung bzgl. der städtebaulichen Erforderlichkeit zur Ausweisung von Bauland nach Ortsteilen – Potentialstudie	Lebensraum für Mensch und Tier, Standort, Produktionsgrundlagen, Landschaft, Ausgleichs- und Verminderungsmaßnahmen Flächenverbrauch Kochel a. See, Flächenbedarf, Verfügbare Flächen

Fachbereich	Wo sind die Informationen zu finden	Stichwortartige Kurzcharakteristik der Information
Schutzgut Boden und Wasser	Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zu der Änderung Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 07.06.2023 Stellungnahme des AELF-HK vom 14.06.2023	Stoffkreisläufe, Wasserspeicher, Filter und Puffer, Auswirkungen durch Überbauung und Versiegelung, Oberflächenwasser, Fließwege, Ausgleichs- und Verminderungsmaßnahmen
Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt	Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zu der Änderung	Lebensräume, Auswirkungen auf Tiere und Pflanzen Artenschutz, Gehölz- und Baumbestand, Grünflächen
Schutzgut Mensch	Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zu der Änderung	Wohn.- und Arbeitsumfeld
Schutzgut Landschaftsbild sowie Kultur- und Sachgüter	Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zu der Änderung Stellungnahme Der Bayerischen Verwaltung der staatlichen Schlösser, Gärten und Seen vom 07.06.2023	Veränderungen des Landschaftsbildes und der Kulturgüter, Auswirkungen auf den Kochelsee

III.

Beteiligung der Öffentlichkeit, Möglichkeit zur Äußerung

Die Öffentlichkeit kann sich über die Planungsinhalte sowie die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der genannten Planung **in der Zeit vom 26.01.2024 bis einschließlich 29.02.2024 einschließlich** informieren und die Inhalte einsehen.

Die Unterlagen werden auf der Internetseite der Gemeinde Kochel a. See unter

<https://www.gemeinde-kochel.de/bauleitplanung> veröffentlicht.

Zusätzlich werden die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Kochel a. See (Kalmbachstraße 11, 82431 Kochel a. See) während der oben genannten Zeit an der Bekanntmachungstafel im Erdgeschoss als weiterer leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit bereitgestellt.

Über die Inhalte der Planung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden sollen, können aber bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme (vorzugsweise als PDF Dokument) an folgende Emailadresse: bauleitplanung@kochel.de

Im Übrigen können Stellungnahmen auch schriftlich bei der Verwaltungsgemeinschaft Kochel a. See eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Kochel a. See, 15.01.2024
Gemeinde Kochel a. See

Thomas Eberl
Zweiter Bürgermeister

Zuständiger Ansprechpartner: *Verwaltungsgemeinschaft Kochel a. See; Bauverwaltung; Matthias Heufelder; Tel.: 08851 / 92 12 – 28*



QR – Code zum direkten Aufruf der Planunterlagen

Bekanntmachungsvermerk:

Beteiligung der Öffentlichkeit zur 1. Änderung Flächennutzungsplan Kochel a. See

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln am: _____ 18.01.2024 _____ (Unterschrift) Abgenommen am: _____ _____ (Unterschrift)

Verteiler Amtstafeln der Gemeinde Kochel a. See	
Ried	Altjoch
Ort	Urfeld
Pessenbach	Walchensee
Kochel a. See, Rathaus	Einsiedl
Internetseite	