



Gemeinde Kochel a. See

Bauamt

Ansprechpartner:
Matthias Heufelder
08851 / 92 12- 28
bauamt@kochel.de

P R E S S E M I T T E I L U N G

Kochel a. See, 15.05.2025

Gemeinde Kochel a. See hebt alten Bebauungsplanbeschluss auf – Entwicklung in Teilabschnitten wird geprüft

Kochel a. See, (Bauamt) - Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28. April 2025 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 23 „Oberbuch/Oberried“ aus dem Jahr 2009 formell aufgehoben. Hintergrund ist eine erneute Eigentümerbefragung, die gezeigt hat, dass eine einheitliche Entwicklung des gesamten Gebietes nicht mehr möglich ist. Ein Teil der Eigentümer befürwortet zwar eine Bebauung, andere lehnen sie ab oder haben kein Interesse signalisiert.

„Die Ausgangslage hat sich in den letzten Jahren deutlich verändert“, erklärt Bürgermeister Müller. „Einige Schlüsselgrundstücke, die früher zentral für eine Erschließung gewesen wären, stehen heute nicht mehr zur Verfügung. Gleichzeitig gibt es in anderen Bereichen weiterhin klares Interesse an einer Entwicklung.“

Die Gemeinde möchte dieses Interesse aufgreifen und prüft nun, ob einzelne, kleinere Planungsgebiete gebildet werden können. Dafür werden in den kommenden Wochen Angebote von Planungsbüros eingeholt. Anschließend soll eine Studie beauftragt werden, um mögliche Teilbereiche ortsverträglich und technisch machbar zu definieren. Die Gemeinde übernimmt die dafür anfallenden Kosten zunächst in Vorleistung.

Die Ergebnisse dieser Vorprüfung sollen dem Gemeinderat voraussichtlich Anfang des 4. Quartals 2025 zur Beratung vorgelegt werden.

„Es geht uns darum, sinnvolle Entwicklung dort zu ermöglichen, wo es gewünscht und machbar ist – ohne unrealistische Gesamtplanungen“, so Bauamtsleiter Matthias Heufelder.

Die betroffenen Eigentümer wurden über das neue Vorgehen schriftlich informiert. Eine weitere Beteiligung und Information ist vorgesehen, sobald erste Planungsvorschläge vorliegen.